

**13.02.2025**

**В Челябинской области за 2024 год проведено более 1 миллиона регистрационных действий в отношении объектов недвижимости**

**Управление Росреестра по Челябинской области подводит итоги деятельности в сфере недвижимости за 2024 год.**  **Строительная сфера и рынок недвижимости Южного Урала динамично развивались, количество учётно-регистрационных действий установлено на уровне – более 1 миллиона, 238 тысяч из них осуществлены в отношении объектов жилого назначения.**

За прошедший год Управлением Росреестра осуществлено **1 051 423**регистрационных действия с недвижимым имуществом. Одной из наиболее распространенных на рынке недвижимости категорий объектов являются жилые помещения. К объектам жилого назначения относятся не только квартиры, но и индивидуальные жилые дома, а также комнаты в квартирах. В 2024 году в Челябинской области общее количество зарегистрированных прав на такие объекты составило **238 031**.

Чаще всего южноуральцы оформляли права на недвижимое имущество жилого назначения по договорам передачи помещения в собственность граждан (приватизация) – **16 982**, на основании договоров купли-продажи, мены – **68 474**, договоров дарения – **30 416**, договоров участия в долевом строительстве – **9 692**. Отметим также, что прошло **258** регистраций на основании справок о полной выплате паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива и **73** – на основании договоров ренты, пожизненного содержания с иждивением. В связи с вступлением в наследство было зарегистрировано **36 100** прав граждан на жилые объекты в Челябинской области.

Развитие жилищного строительства и рост на рынке жилья свидетельствуют о стабильной экономической ситуации в регионе. Как уже сообщалось ранее, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Управлением Росреестра в прошлом году было поставлено на кадастровый учет **200** новых многоквартирных домов, в сравнении с 2023 годом прирост составил 12,4 %, зарегистрировано **8 818** прав на объекты ИЖС – увеличение в этом сегменте составило 2,7 %.

Отметим, что безусловными лидерами на рынке недвижимости региона являются крупные населенные пункты. Так, только в Челябинске за прошедший год было поставлено на государственный кадастровый учет **59**многоквартирных домов. Однако не все выбирают жильё в высотках, некоторые предпочитают свои дома: **1 159** челябинцев зарегистрировали права собственности на индивидуальные жилые дома, находящиеся в черте города.

#РосреестрЧелябинск #СделкиСЖильем #Госрегистрация #ЖилаяНедвижимость

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**